

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105769869	
Кадастровый номер:	50:15:0040502:4821
Номер кадастрового квартала:	50:15:0040502
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, ул Реутовская, д. 5, кв. 287
Площадь, м²:	55.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 25
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5694980.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0040502:4612
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105769869			
Кадастровый номер:		50:15:0040502:4821	
Сведения о кадастровом инженерере:		Савина Наталья Александровна, СНИЛС 14540883364, договор на выполнение кадастровых работ от 20.07.2018 № Д651299/18, дата завершения кадастровых работ: 16.09.2020 Савина Наталья Александровна, СНИЛС 14540883364, договор на выполнение кадастровых работ от 20.07.2018 № Д651299/18, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2021	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Еремеева Татьяна Дмитриевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105769869			
Кадастровый номер:		50:15:0040502:4821	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карлова Кристина Александровна, 08.12.2003, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 184-364-701 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4524 №016149, выдан 14.03.2024, ГУ МВД России по г. Москве 115407, г. Москва, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 22/1, кв. 133
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:15:0040502:4821-50/110/2025-6 26.03.2025 14:50:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	26.03.2025 14:50:17
		номер государственной регистрации:	50:15:0040502:4821-50/110/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2020 252 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Бал-3.2(кв)-1/25/11(2) (АК), выдан 14.02.2020, номер государственной регистрации: 50:15:0040502:423-50/001/2020-4362 Свидетельство о праве на наследство по закону, № 77/1809-н/77-2025-1-911, выдан 25.03.2025 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2025 Бочкаревой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ковалевской Ольги Витальевны 77/1809-н/77-2025-1-911



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105769869			
Кадастровый номер:		50:15:0040502:4821	
		Свидетельство о праве на наследство по закону, № 77/1809-н/77-2025-1-912, выдан 25.03.2025 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2025 Бочкаревой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ковалевской Ольги Витальевны 77/1809-н/77-2025-1-912	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Карлова Кира Александровна, 28.11.2014, Россия, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 186-223-375 76 Свидетельство о рождении серия ХИИ-МО № 743836 , выдан 07.08.2024, 97750089 Орган ЗАГС Москвы №89 Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района Ново-Переделкино 115407, г. Москва, г. Москва, ул. Судостроительная, д. 22/1, кв. 133
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50:15:0040502:4821-50/110/2025-5 26.03.2025 14:50:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	26.03.2025 14:50:17	
	номер государственной регистрации:	50:15:0040502:4821-50/110/2025-7	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105769869			
Кадастровый номер:		50:15:0040502:4821	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2020 252 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № Бал-3.2(кв)-1/25/11(2) (АК), выдан 14.02.2020, номер государственной регистрации: 50:15:0040502:423-50/001/2020-4362 Свидетельство о праве на наследство по закону, № 77/1809-н/77-2025-1-911, выдан 25.03.2025 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2025 Бочкаревой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ковалевской Ольги Витальевны 77/1809-н/77-2025-1-911 Свидетельство о праве на наследство по закону, № 77/1809-н/77-2025-1-912, выдан 25.03.2025 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2025 Бочкаревой Еленой Викторовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ковалевской Ольги Витальевны 77/1809-н/77-2025-1-912	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

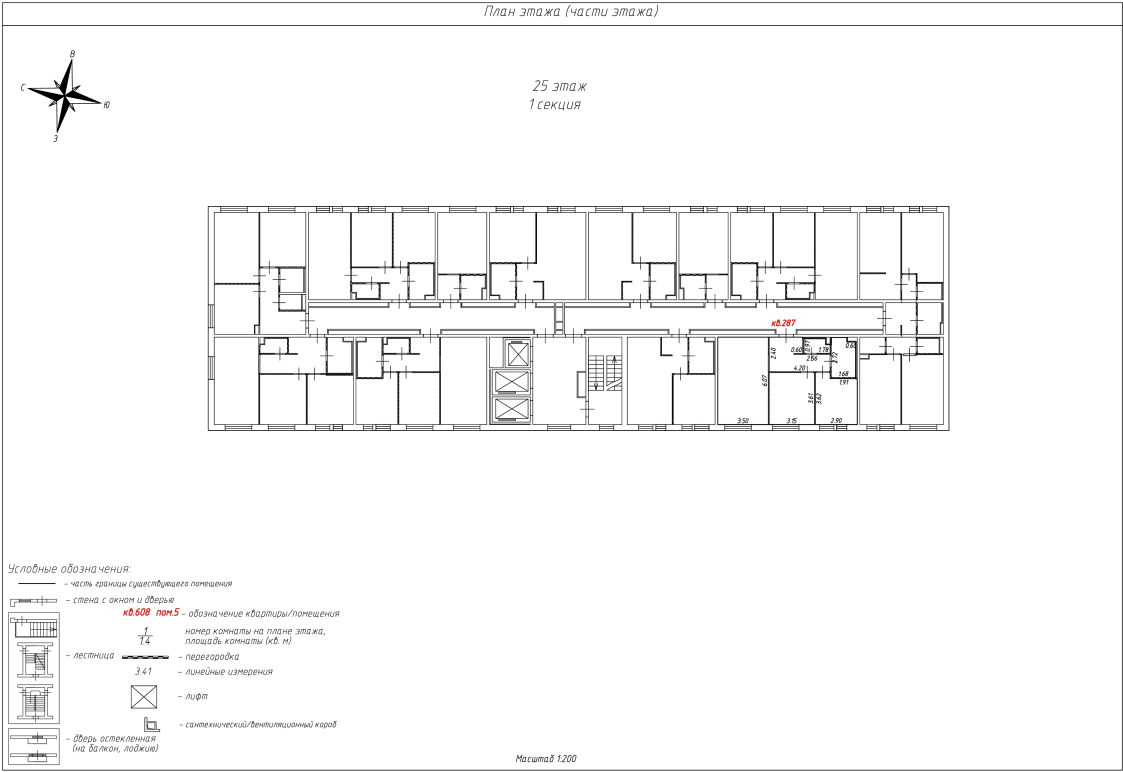
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105769869	
Кадастровый номер:	50:15:0040502:4821
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105769869			
Кадастровый номер: 50:15:0040502:4821		Номер этажа (этажей): 25	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------